

Les Hauts de Saint Georges, le 25 janvier 2024

Compte-rendu d'activité du Conseil de l'Union depuis le 09 août 2023

Notre activité a été perturbée depuis le 09/08/23 d'abord, suite aux diverses démissions de l'ancien bureau (du président de l'union et des mandataires) et suite à l'envoi des procès-verbaux des AG ayant beaucoup d'erreurs, notamment sur la nomination du nouveau président, en l'occurrence Mr Fabrice Van Oost, qui n'a pas été transcrite sur le procès-verbal de l'AG de l'Union.

Pendant cette période, nous avons été confrontés à divers problèmes ; le fonctionnement de la piscine, en l'absence des anciens membres du bureau dont l'organisation prévue par eux ne pouvait fonctionner. Nous avons été obligés dans l'urgence avec le concours du cabinet Cytia de recruter un pisciniste pour le fonctionnement de la piscine au niveau technique (entretien journalier du dosage des produits, le PH, le chlore, nettoyage des filtres, etc.). Heureusement, Freddy Delefortrie nous a beaucoup aidés. D'autre part, il a fallu également pallier la démission de Mr Frachet au 31/08/23, qui a eu pour conséquence de trouver une entreprise de nettoyage pour l'entretien des bâtiments et la sortie des poubelles, tout cela en plein mois d'août. Nous avons négocié avec Mr Frachet une mission intermédiaire jusqu'au 09/09/23 pour faire la fermeture de la piscine le soir à 21h et le week-end (samedi et dimanche) l'ouverture et le nettoyage de la piscine le matin. Dans ce cas, la fermeture se faisait avec le concours de certains copropriétaires le soir à 21h.

Dans le compte-rendu du CS du 28/09/23 ont été joints les comptes de la copropriété du 09/08//23 au 31/08/23 avec la projection au 31/12/23 des dépenses du ménage et la sortie des poubelles, la signature de contrat du pisciniste. Ce qui nous a donné un montant de dépenses non budgétées de 29494,34 €.

Lors du CS du 16/11/23, Mme Chaball a annoncé qu'elle avait nommé 3 mandataires :

Mme Legoff aux Villas.

Mr Dargencourt à la Résidence.

Mr Demaria au Parc

Mr Taravella nous informe vouloir démissionner au plus vite de la présidence et demande la convocation d'une AGE de l'Union pour l'élection d'un nouveau Président. Mme Chaball nous informe avoir 2 candidatures.

Nous n'avons pas eu d'autres comptes depuis cette date. Par ailleurs, j'avais demandé à Mr Taravella de nous faire parvenir les contrats passés ou à venir depuis le 09/08/23 ainsi que la comptabilité au 10/11/23 (balance, grand-livre, journal des opérations comptabilisés), non reçus à ce jour.

Lors de notre réunion du Conseil de l'Union du 06/11/23 nous avons décidé

- Du lancement de l'arrosage automatique par la Sté Guillot.
- Du recrutement d'un gardien soit par une société, soit d'un auto-entrepreneur.
- Pour la loge, revoir les appels d'offres en prévoyant une salle de réunions.
- La mise en sécurité du belvédère.
- De réaliser une étude pour la mise en place de points de recharge pour véhicules électriques

Le 16/11/23, lors du CS, nous avons appris la démission des 2 membres du Conseil de l'Union des Villas, Mme Legoff, titulaire et Mme Campion suppléante.

Enfin, nous avons appris par la convocation des AGE des syndicats du 12/02/24, qu'une AGE de l'Union avait été organisée le 15/12/23 sans que le Conseil de l'Union n'en soit informé.

Bien cordialement.

E. AUBIN